

Протокол № 36
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 26.12.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.
Присутствует - 12 чл. Правления ЖСК.
Председатель - Цивадзе А.Ю.
Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня:

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.
3. Финансовые вопросы ЖСК.
4. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: О договоре с юристом Маркарьян Р.В. о представлении интересов ЖСК «РАН СССР» в рамках дела, рассматриваемого Арбитражным судом по иску ООО «Эко-Строй-М» о взыскании с ЖСК 258 млн.руб. (см. Прот.35 от 14.12.17 г. п.1.3)

Постановили: Утвердить договор с Маркарьян Р.В. Предоплата – 520 тыс.руб.

2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: Каламкарова Г.Р. о работе по ремонту гидроизоляции перекрытия в доме по адресу: ул.Арх.Власова 8, корп.1 и паркинга. Работу выполнит фирма ООО «СтройАльянс». (см.Прот.35 от 14.12.17 г.п.2.3)

Постановили: Утвердить договор с фирмой ООО «СтройАльянс» на работы по ремонту гидроизоляции. Стоимость 2 млн.300 тыс.руб., средства со строительного счета.

2.2. Слушали: Фугзана М.М.с информацией о ходе работ по договору с Некоммерческим Партнёрством содействия развитию Гаражно-Стояночного Хозяйства об оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию Гаражного комплекса в подземной трехуровневой автостоянке в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 (см.Прот.34 от 21.11.17 г.п.2.3.).

В настоящее время предлагается заключить договор с фирмой ООО «Мирус», на работу по модернизации системы доступа в паркинг, стоимость 390 тыс.руб.

Учет средств, поступающих от аренды мест в гараже , концентрировать отдельно, что бы использовать на работы по паркингу.

Постановили: Утвердить договор с фирмой ООО «Мирус» на вышесказанные работы по системе доступа в паркинг.

2.3. Слушали: Гостееву Е.П. с вопросом о предполагаемой стоимости машиноместа в паркинге по адресу: г. Москва, ул. Арх. Власова, д.8 при его продаже.

Проведено обсуждение.

Постановили: Установить стоимость машиноместа в паркинге по адресу: г. Москва, ул. Арх. Власова, д.8 не менее 1 млн. 300 тыс.руб., в зависимости от этажности расположенного места. Средства направляются на строительный счет.

2.4. Слушали: Каламкарова Г.Р. о заявлении от Осиповой Т.А., проживающей по адресу: ул.Дм.Ульянова 4-2-256 о посещении ее эксплуатационной комиссии Правления 07.12.17 г. и инциденте, произошедшем там. Проведено обсуждение.

Постановили: Принять к сведению. Отказать в просьбе по данному заявлению.

3. Финансовые вопросы ЖСК.

3.1. Слушали: Гостееву Е.П. о выделении материальной помощи паспортистке ЖСК Тарасовой Г.А. в связи с тяжелой болезнью дочери.

Постановили: Выделить материальную помощь в размере оклада Тарасовой Г.А

4. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

4.1. Слушали: Заявление Солодовникова Владимира Игоревича, зарегистрированного по адресу: ул.Вавилова д.48, кв.371, о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с получением в дар квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Солодовникову Наталию Андреевну, проживающую по адресу: ул.Вавилова д.48, кв.371, в связи с передачей в дар квартиры Солодовникову В.И.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Солодовникова В.И. на основании Договора дарения и свидетельства гос.регистрации права собственности кв.№ 371 по ул.Вавилова д.48 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXX от 16.11.2017 г.) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Солодовникова В.И. вступительный взнос в размере 891 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.